



PIOTR SZOTT
NOTARIUSZ

KANCELARIA NOTARIALNA - ul. Sądowa 7/3, 86-100 Świecie
tel. 52 331-50-52, tel./fax 52 331 50 32, www.notariuszswiecie.pl

UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI I SPRZEDAŻY LOKALU NA RYNKU PIERWOTNYM (OD DEWELOPERA)

- odpis zwykły księgi wieczystej,
- podstawa nabycia nieruchomości przez dewelopera, to jest m. in.: akt notarialny (np. umowa sprzedaży),
- odpis ostatecznej decyzji właściwego organu o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie budynku,
- zaświadczenie Prezydenta/Starosty stwierdzające samodzielność lokalu,
- wypis z kartoteki lokali wydany przez Prezydenta/Starostę, zaopatrzony w klauzulę o przeznaczeniu do dokonywania wpisów w księdze wieczystej,
- rzut lokalu z planem i opisem lokalu,
- wypis z rejestru gruntów wraz z wyciągiem z kartoteki budynków i wrysem z mapy ewidencyjnej – przeznaczone do dokonywania wpisów w księdze wieczystej,
- świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu lub budynku,
- warunki zawarcia umowy, w tym podanie ceny sprzedaży i sposobu jej płatności,
- numer konta bankowego Strony Sprzedającej, na które ma być dokonana płatność ceny,
- oświadczenie Banku o udzieleniu kredytu oraz umowa kredytowa – jeśli nabycie jest finansowane ze środków pochodzących z kredytu bankowego,
- zgoda wierzyciela (osoby na rzecz której jest ustanowione prawo) na zwolnienie nabywanego lokalu spod obciążenia hipoteką w związku ze spłatą długu lub zwolnieniem z jego zapłaty – w przypadku obciążenia nieruchomości dewelopera hipoteką.